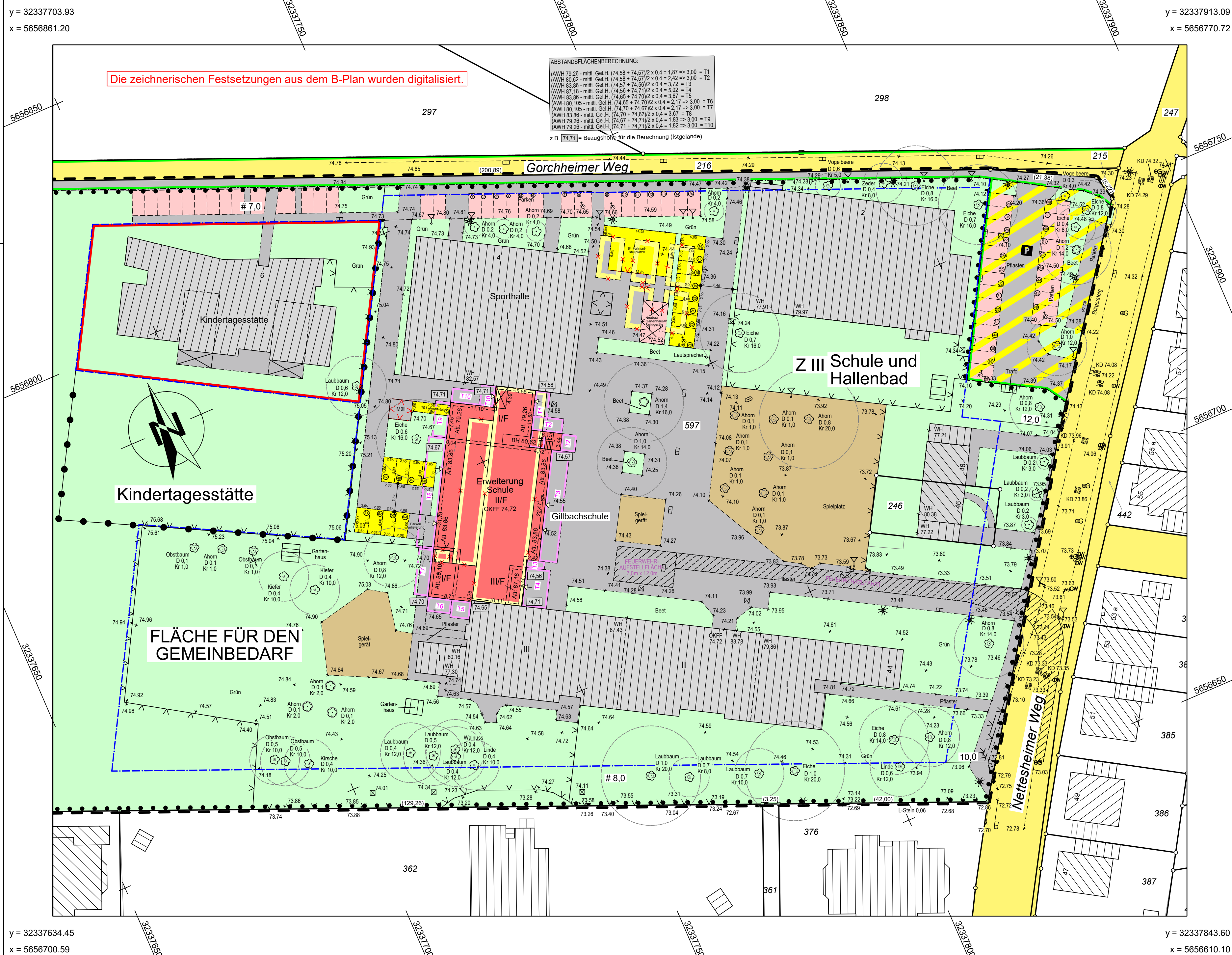




ZEICHENERKLÄRUNG
(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)
ALLGEMEIN

[illegible]

Baugrundstück für das Gemeindefeld B.L.G. Baugleits gemäß Baunutzungsverordnung vom 25.11.1998 Wohnsiedlungsgebiet WS kleines Wohngebiet WR allgemeines Wohngebiet WA Dorfgebiet MD Mischgebiet MI Kerngebiet MK Gewerbegebiet GE Industriegebiet GI Wochenendausgangsbereich SW Sondergebiet SO	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche Stellplätze Garagen anzuzeigender Baum zu erhaltender Baum Wasserfläche Kinderspielfeld Geh.-Fahr- und Leinwandweg Straßenbegrenzungslinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung von Garagen und Stellpl. Grenze des Geltungsbereiches eines Teilbereiches	                       
--	--	--

Wohnhaus vorh.		Wirtschaftsgeb.vorh.		Grundstückseinsparung		Erdgeschoss-Fußbodenhöhe über NIN	EFH
Bauliche Anlagen geplant				vorhandene Schmutzwasserleitung	— — — — — //	Oberkante [festig] Fußboden	KGF
Bauliche Anlagen beseitigen	X			vorhandene Regenwasserleitung	- - - - - //	Oberkante Decke	OXD
Bauliche Anlagen unterirdisch	X			geplante Schmutzwasserleitung	- - - - - //	Hauseingang	vorhanden
				geplante Regenwasserleitung	- - - - - //		geplant
				geplante Mischwasserleitung	- - - - - //		
				geplante Schmutzwasserleitung	- - - - - //		
				geplante Regenwasserleitung	- - - - - //		
						WH = Wandhöhe an Traufseite FH = Firsthöhe	F→D

Bauteile und Abstandsflächen		Dachform	Dachneigung	Masse und Zahlen
Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW 2018 T notwendige Tiefe		Satteldach		Flachdach — graphisch ermitteltes Maß z.B. 10,20
Baulast notwendig		Walmdach	Dach von 29° - 28° Neigung Dach von 29° - 45° Neigung	 rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 18,20
Baulast vorhanden		Zahldach	Dach von über 45° Neigung	 geplante Höhe z.B. ... 23,45
		Pultdach	Gargie mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	 Bezüge für Abstandsfläche z.B. 40,11
		Stehdach		

Im unten gelbten die entsprechenden Zeichenschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan-ZVO des BauZG

geplante Terrasse

geplante Zufahrten und Gehwege

Sonstige Bemerkungen:

Kennzeichnung des Baugrundstücks

vorhandenes Gebäude
auf Baugrundstück

geplante Garage

geplante Gebäude

geplanter Balkon

geplante Garage

geplante Grünfläche

geplante Fläche für die Feuerwehr

geplante Baum

vorhandener Stützplatz

geplanter Stützplatz

geplantes Spielgerät

Vermessungsbüro Cüppers & Bommes – Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure	
Orientierung	Amtlicher Lageplan

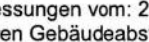
 Rommerskirchen 0261-01111-01111 Rommerskirchen Postleitzahl 517	zum Bauantrag nach §3 BauPrüfVO Maßstab 1 : 500	
	Baugenehmigungs- Behörde:	Rommerskirchen
	Geschäftsbuch- nummer:	25-0540L
	Bauvorhaben:	Erweiterung Gillbachschule Gorchheim Weg 2, 4, 6 ; Nettesheimer Weg 44, 48
	Lage:	Gemeinde Rommerskirchen Der Bürgermeister Bahnstraße 51 41569 Rommerskirchen

Gemeinde: Rommerskirchen		Gemarkung: Rommerskirchen		Flur: 10	
Aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer(in)		
597	29.378	000010	Gemeinde Rommerskirchen		

Höhenanschluß:

Amtl. / Städtischer Höhenbolzen Nr.: , Höhe: m ü. NHN
GNSS Messung gemäß Undulationsmodell
relative Höhen

Art und Maß der baulichen Nutzung		GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m²)	
		GRZ	Gfz	beabsichtigt	beabsichtigt
Bebauungsplan Nr. :	RO 14 RK 26.07.1980;				
2. Änderung RK 13.05.2015					
Rechtskraft:					
Baugebiet					
Anzahl der zulässigen					
Vollgeschosse :	III				
Fläche 597	29.378				
+ Zuschlag n. §211a(2) BauNVO					
- Fläche vor der Straßeneingangsline :					
- Teilchen des Flurstücks, die nicht im					
Bauland liegen (§19(3) BauNVO) :					
+/- Baulastflächen	29.378				
Fläche des Baugrundstücks					
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude)					
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.)					
Geschossfläche					

Der Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. Datum: _____	Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung Entwurfverfasser: Berger Architekten GmbH Tel.: 02181 212010 Fax: _____	Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und ergänzender Aufmessungen vom: 27.10.2025 erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabsteckung. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Dem Projekteintrag liegen die Bauzeichnungen vom: 24.03.2026 im Maßstab: 1:100 zugrunde. 
Bauherr: _____	M. Gladbach, 27.03.26 Dipl.-Ing. Uwe Cüppers, ÖbVI Konstaninstr. 58 41238 Mönchengladbach Tel.: 02166 876 14	